

ひとりひとりに合った 「豊かさのきっかけ」を お届け致します。



収益用不動産は、物件の収益面、
税金面、資金調達面など多くの専門知識が
必要とされる分野であり、
将来を見据えた資産運用が大切です。
私たちクレエは、オーナー様と伴走するため、
これら資産運用に関するサポートを
一貫して行う体制を整えております。



オーナー様に最適な資産性・収益性の高い物件をご提供

私たちクレエは、収益用不動産の仕入から売買・管理まで、全てをワンストップで手掛けており、オーナー様のご希望に見合う最適な収益用不動産をご提供することが可能です。

区分収益 (1R～高級ファミリーベントハウス等)

新築から中古まで豊富な取り扱い実績



一棟収益 (アパート、レジデンス、ビル等)

土地から建物の開発まで当社で一括管理



クレエの賃貸管理サービス

オーナー様に安心して不動産運用をしていただけるように、2つの管理システムをご用意しております。

管理対象不動産は、1部屋から、1棟まるごとまで対応が可能です。

※入居者入れ替え・2年ごとの契約更新時にご選択いただけます

1 集金代行システム

不動産経営における煩雑な管理運営業務を弊社が全て代行致します。

- ・ 賃料の集金、入居者様対応を代行
- ・ 高い賃料収入を得られる
- ・ 契約形態: 管理委託契約

手数料3%(税別)

2 家賃保証システム

弊社にて物件を借り上げることで、万が一物件に空室が発生した場合にも家賃収入を保証いたします。
家賃滞納や空室リスクを避けることが可能です。

- ・ 賃料の集金、入居者様対応を代行
- ・ 毎月一定の賃料をお支払い
- ・ 契約形態: 特定賃貸借契約

賃料の85～90%を保証 / 免責1ヶ月

上記2つのシステム共通のサービス

入居者の募集・審査・契約締結業務 / クレーム対応 / 滞納の督促 / 更新業務 /
退去立会・原状回復工事の発注 / 賃料の集金・送金(家賃保証の場合は保証賃料を送金) /
入居者向け24時間コールセンターや保証会社等の外部協力会社との提携業務
賃料アップ交渉 / 立ち退き交渉 / バリューアップ全般業務



クレエの賃貸管理の特徴



入居率 99.56%

自社管理物件の年間平均入居率は99%を超える高水準を維持しています。



賃貸管理アプリを使用

オーナー様専用アプリ「Wealth Park」を導入し、毎月の支払明細、入居・退去に関わる担当者とのやりとり、物件情報・入居情報のアプリやパソコンでの管理が可能です。



24時間365日対応

常時、内見やお申し込み、トラブルのご相談を受け付けております。

オーナー様、ご入居者様双方に、ご納得いただけるサービスのご提供を実現しています。



クレエの建物管理サービス

一棟アパート・マンションの管理運営をお手伝いします。

管理を無駄なく可能な限り効率化するため、

一括して業務をお任せいただく全部委託方式を採用しております。

建物管理の業務内容

事務管理業務

- ・ 収支状況の報告
- ・ 出納業務
- ・ 修繕計画

清掃業務

- ・ 日常清掃
- ・ 排水管清掃
- ・ 定期清掃（機械清掃）など

建物・設備管理業務

- ・ 建物外観点検
- ・ 機械・消防設備点検
- ・ 事件・事故の一次対応

クレエ株式会社

〔代表取締役〕柳沢 輝 〔設立〕2018年11月9日 〔資本金〕1億円

〔Our Mission〕トータルマネジメントを常識に。

1. 環境の変化に伴う不安を取り除き、人と街の豊かな暮らしをサポートするため、ひとりでも多くの方の「豊かさのきっかけ」を作る集団を目指します。
2. 社会に価値を生み出すために存在するという信念のもとサービスを提供しています。
3. ミッションとバリューを定め、サービスづくりや組織づくりにおいて一貫した企業活動を行っています。

〔住所〕東京都渋谷区渋谷一丁目1-8 青山ダイヤモンドビル7階

〔TEL〕03-5843-1932 〔FAX〕03-5843-1933

〔MAIL〕info@creer-consul.co.jp

〔登録免許〕

宅地建物取引業 東京都知事(2)第102872号

賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第0008904号

マンション管理業 国土交通大臣(1)第034724号



creer-consul.co.jp

